

FAZER A CIDADE E DIREITO A CIDADE EM REDENÇÃO: IMPLICAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL PARA ESTUDANTES UNIVERSITÁRIOS

Jorge Luiz Oliveira Lima ¹, Eduardo Gomes Machado ²

RESUMO

Este trabalho insere-se em uma pesquisa mais ampla, que aborda Estudantes, direitos e territórios urbanos no Maciço de Baturité: uma experiência de territorialização e democratização na assistência estudantil da UNILAB, apoiada pelo CNPq, pela FUNCAP e pela Pró-Reitoria de Pesquisa e Pós-Graduação da Unilab. A partir da implantação da UNILAB, a cidade de Redenção vivencia intensas mudanças urbanas, inclusa a reconstituição e dinamização de um mercado imobiliário local, onde se destacam os aluguéis de imóveis para moradia de estudantes da Universidade. Nesse contexto, é importante identificar e analisar dados quantitativos relacionados à reconstituição e dinamização desse mercado imobiliário, mas, também, coletar e discutir as percepções dos alunos e moradores locais quanto a esse fenômeno urbano, particularmente em relação aos preços dos imóveis na cidade, antes e a partir da implantação da Universidade. A metodologia utilizada é quanti-qualitativa, utilizando coleta, sistematização e análise de dados secundários e geração de dados primários através de entrevistas semiestruturadas com estudantes da Unilab e outros moradores. Já no início da pesquisa percebe-se, com os resultados parciais, que com a implantação da universidade, os preços dos aluguéis elevaram-se instantaneamente em um período muito curto de tempo. Nesse sentido, esta pesquisa fundamentará discussões e análises relacionadas às vivências urbanas cotidianas dos estudantes da Unilab na cidade de Redenção, considerando que as estruturas urbanas mercantis em constituição e desenvolvimento impactam e condicionam as interações e as práticas urbanas, e particularmente as potencialidades dos agentes urbanos - inclusas as juventudes estudantis - de fazer a cidade e de usufruir efetivamente do direito a cidade.

Palavras-chave:

mercantilização. cidade. direitos. território.

¹ unilab, instituto de humanidades, Discente, e-mail: luizjorge021@gmail.com

² unilab, instituto de humanidades, Docente, e-mail: eduardomachado@unilab.edu.br